



www.mmgm.pl

Master Management Sp. z o.o.
ul. Książęca 19/3
00-498 Warszawa
t: +48 22 584 59 40
f: +48 22 584 59 41
biuro@mmgm.pl

Hi Piotrkowska na rok przed otwarciem

Hi Piotrkowska 155, wielofunkcyjny kompleks biurowo - usługowy, który powstaje w centrum Łodzi osiągnął kolejny kamień milowy. Rozpoczęto prace na drugim piętrze wieży biurowej. Hotel i mały biurowiec mają już ostatnią kondygnację. Planowany termin oddania kompleksu do użytku to pierwszy kwartał 2020 roku.

„Prace budowlane na wszystkich budynkach kompleksu toczą się zgodnie z planem. Aktualnie budujemy ściany na kondygnacji +2 wieży biurowej i szalujemy strop nad +1. Wznieśliśmy praktycznie całą konstrukcję hotelu i małego biurowca. Na jednym i na drugim budynku zaczęliśmy wykonywanie ścian, słupów i stropu ostatniej kondygnacji. Zarówno od strony ulicy Piotrkowskiej jak i Alei Mickiewicza widać, że kompleks pnie się w górę” - opowiada Jacek Pilarczyk, Project Manager w Master Management Group.

Hi Piotrkowska 155 to powstający w sercu Łodzi wielofunkcyjny kompleks biurowo-usługowy. Inwestycję tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton. 20-piętrowa wieża biurowa o wysokości 82 m będzie najwyższym budynkiem biurowym w Łodzi. Drugi biurowiec będzie miał 5 pięter i przylegać będzie do pierzei ulicy Piotrkowskiej. W sumie oba budynki zaoferują 21 tys. m² powierzchni biurowej klasy A+ oraz 5 tys. m² powierzchni handlowo-usługowej. Hotel Hampton by Hilton będzie mieć 7 pięter, restaurację i 149 pokoi. Kompleks Hi powstaje przy centrum przesiadkowym „Piotrkowska Centrum”, z którego dziennie korzysta około 50 000 osób. Ponad połowa lokali handlowo – usługowych kompleksu jest już wynajęta. Marki, które zdecydowały się otworzyć swój lokal w tej inwestycji to Starbucks, HEBE, Just GYM i Żabka. Ofertę obiektu uzupełnią lokale handlowo – usługowe z artykułami spożywczymi i produktami dla zdrowia i urody. Za komercjalizację części biurowej kompleksu odpowiadają CBRE oraz Knight Frank..

Oferta dla turystów i architektura obiektu

Dzięki swym różnorodnym funkcjom Hi Piotrkowska 155 wzbogaci ofertę biurową, handlową i usługową w centrum Łodzi. Kompleks ma też potencjał, żeby ożywić turystykę w mieście – jednym z najemców obiektu jest hotel Hampton by Hilton. Ulica Piotrkowska to najdłuższa promenada handlowa Europy i jedna z głównych atrakcji Łodzi. Ze względu na zabytkowe kamienice znajdujące się w jej pierzei, projekt kompleksu był konsultowany z miejskim konserwatorem zabytków.

Certyfikacja BREEAM

Projekt kompleksu został opracowany zgodnie z wymogami certyfikacji BREEAM i z zastosowaniem technologii minimalizujących wpływ na środowisko naturalne. Wykorzystane rozwiązania zapewnią wysoki komfort pracy jego użytkownikom i pozwolą najemcom znacznie obniżyć koszty operacyjne. Każdy budynek i lokal usługowy będzie miał osobne wejście.

Więcej informacji na temat inwestycji w Łodzi: www.piotrkowska155.pl

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada ponad jedenastoletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Master Management to prywatna firma oferująca usługi butikowe na najwyższym poziomie. Prestiżowe nagrody potwierdzają jakość usług i dowodzą, że zespół MMG ma duże doświadczenie. W swojej historii MMG współpracowało z takimi partnerami jak Marcol Group, Europa Capital oraz w formie spółki joint venture z Blackstone. Obecnie MMG zarządza 100 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Elku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz centrami w Poznaniu, Szczecinie, Lubinie, Kutnie, Ciechanowie, Piekarach Śląskich i Józefosławiu (MMG Centers*). Firma jest też inwestorem i deweloperem trzech centrów handlowych w Kołobrzegu, Legionowie i Zawierciu.

Kontakt dla mediów:

Master Management Group
Karolina Żelazek – Majcher
k.zelazek@mmgm.pl
tel.: +48 667 601 306
www.mmgm.pl